



XELEST

PARADISE LIVING

# Descubre Xelest

## Lujo y Exclusividad en el Nuevo Centro de Playa del Carmen

Bienvenidos a Xelest, un desarrollo inmobiliario sin precedentes ubicado en Playa del Carmen. Este paradisíaco destino combina la belleza natural de sus playas de arena blanca y aguas turquesas con una rica oferta cultural y de entretenimiento. Playa del Carmen es reconocida mundialmente por su hospitalidad, gastronomía y exclusividad, convirtiéndose en el lugar ideal para quienes buscan una experiencia de vida sin igual.



XELEST  
PARADISE LIVING

# Xelest

## Sinónimo de Lujo y Confort



Xelest emerge como una joya en Playa del Carmen, ofreciendo 120 departamentos de lujo de 2recámaras + TV hall y 3recámaras, diseñados para satisfacer los gustos más exigentes. Cada espacio ha sido cuidadosamente planeado y equipado con acabados de primera, asegurando el máximo confort y exclusividad.



# Amenidades y Vida en Xelest



Viva la experiencia Xelest al máximo con más de 30 amenidades exclusivas. Desde impresionantes piscinas, spa, gimnasio equipado, hasta espacios para relajarse y socializar, Xelest lo tiene todo. Imagínese disfrutando de atardeceres desde la terraza de su departamento, entrenando en nuestro gimnasio con vista panorámica o simplemente relajándose en nuestro spa. En Xelest, cada día es una oportunidad para vivir momentos inolvidables.

## TORRE AMENIDADES



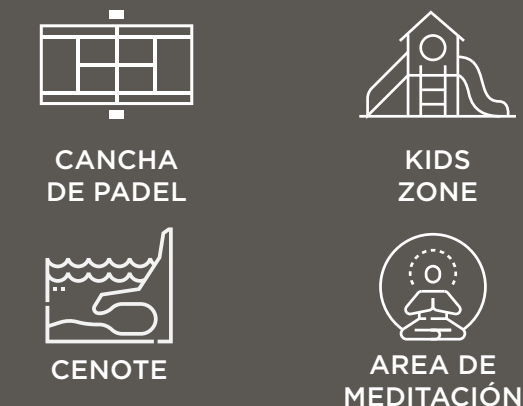
## ÁREA ALBERCA



## ÁREA DE GRILL

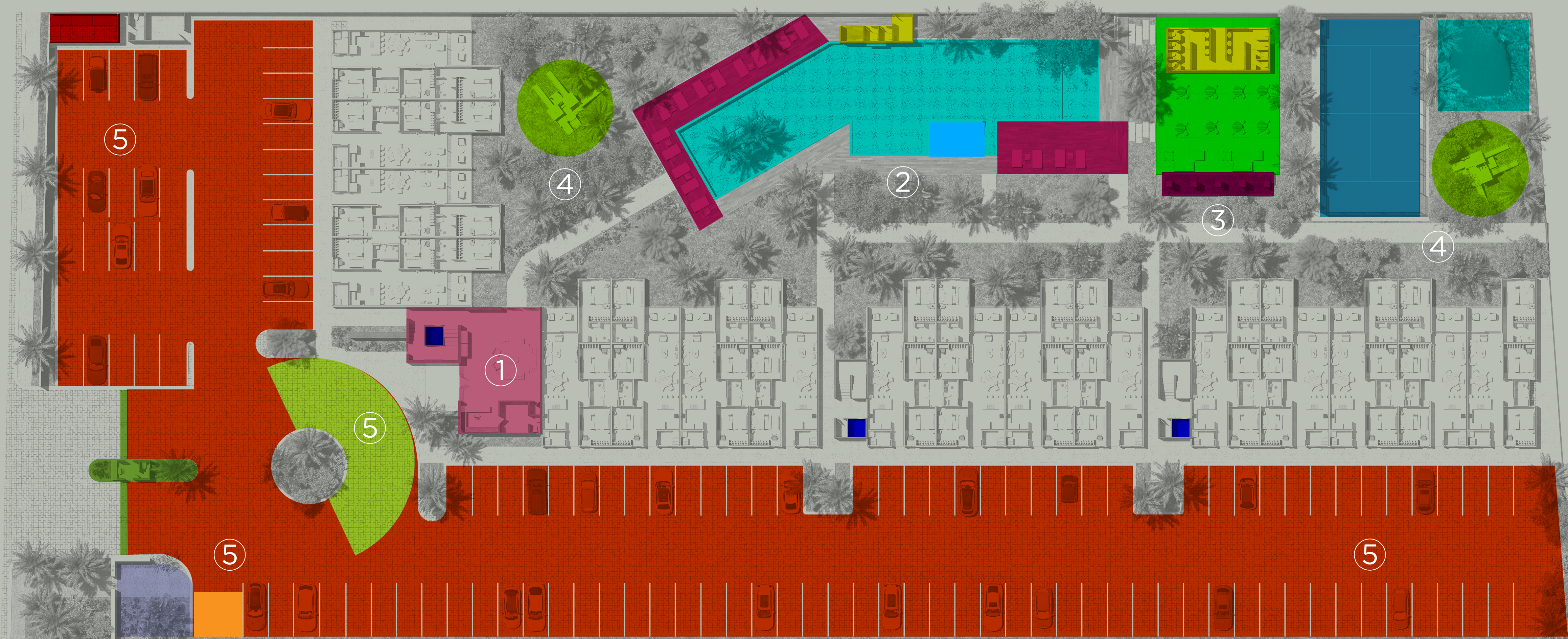


## ÁREAS COMÚNES



## ÁREA DE ESTACIONAMIENTO





### TORRE DE AMENIDADES

- ÁREA DE MASAJE
- BUSINESS CENTER
- GIMNASIO
- LOBBY
- SALON DE YOGA
- SPORTS BAR
- VAPOR

### ÁREA ALBERCA

- ALBERCA
- BAÑOS CON REGADERA
- JACUZZI
- SUN DECK

### ÁREA DE GRILL

- BAÑOS T. GRILL
- GRILL BAR
- 2 PISO / ROOF LOUNGE
- LOUNGE GRILL

### ÁREAS COMÚNES

- CANCHA DE PADEL
- CENOTE
- KIDS ZONE
- ZONA DE MEDITACIÓN

### ÁREA DE ESTACIONAMIENTO

- CASETA DE VIGILANCIA
- CCTV 24/7
- CICLOPUERTOS
- CONTENEDORES DE BASURA
- ELEVADORES ULTIMA GEN.
- ESTACIONAMIENTO / VISITAS
- MOTOR LOBBY
- ZONA DE MASCOTAS

1

2

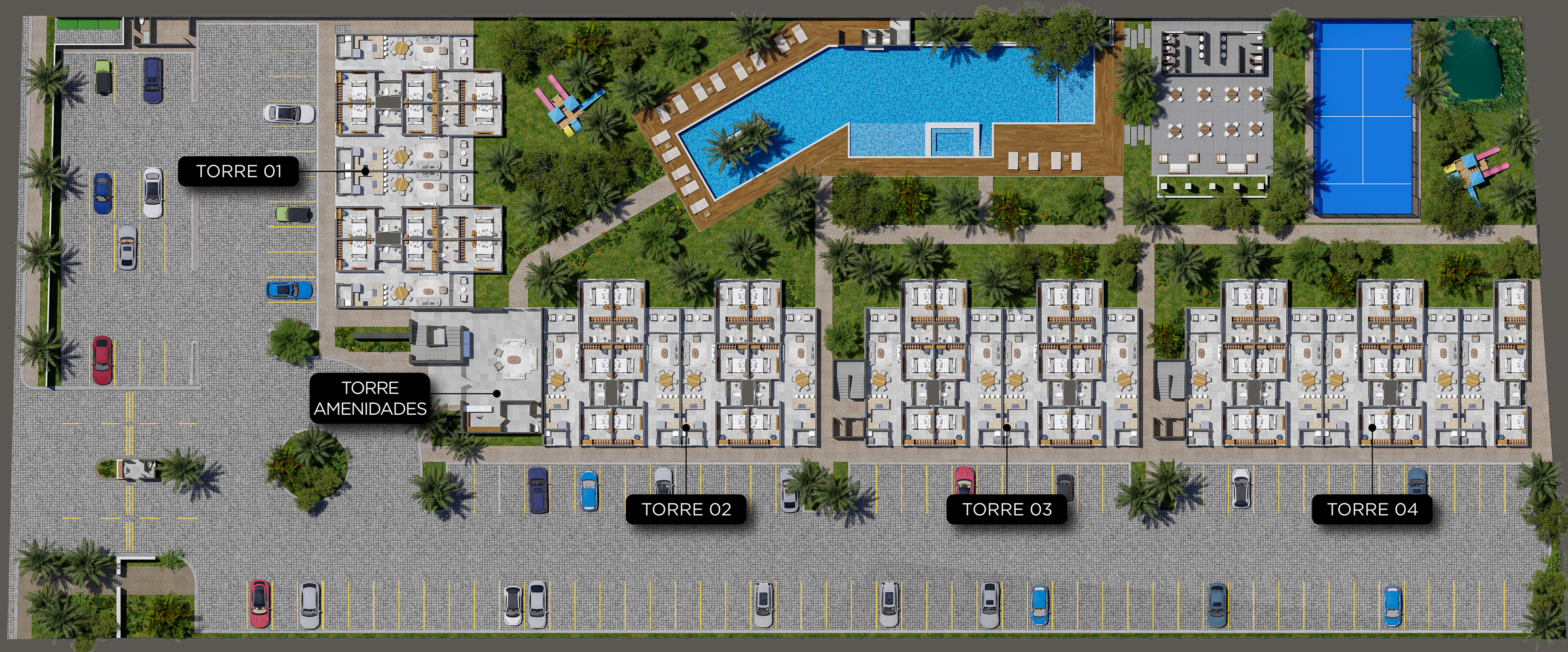
3

4

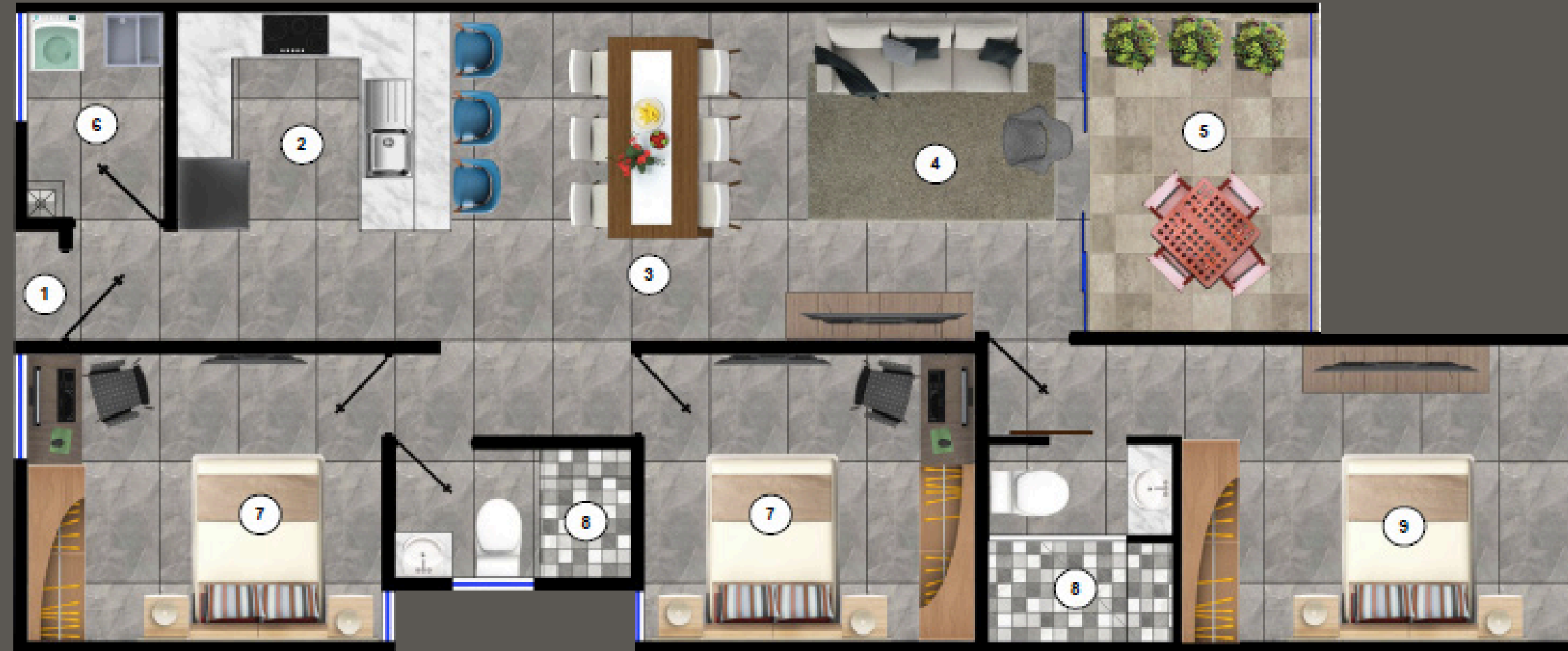
5

# Master Plan

El proyecto consta de 120 departamentos de 3 recámaras y 2 recamaras + TV Hall, cada uno diseñado bajo los más altos estándares de calidad y lujo. La arquitectura y el diseño de XELEST reflejan una fusión perfecta entre modernidad y naturaleza, creando espacios únicos donde la luz y la brisa marina se convierten en parte de su hogar.

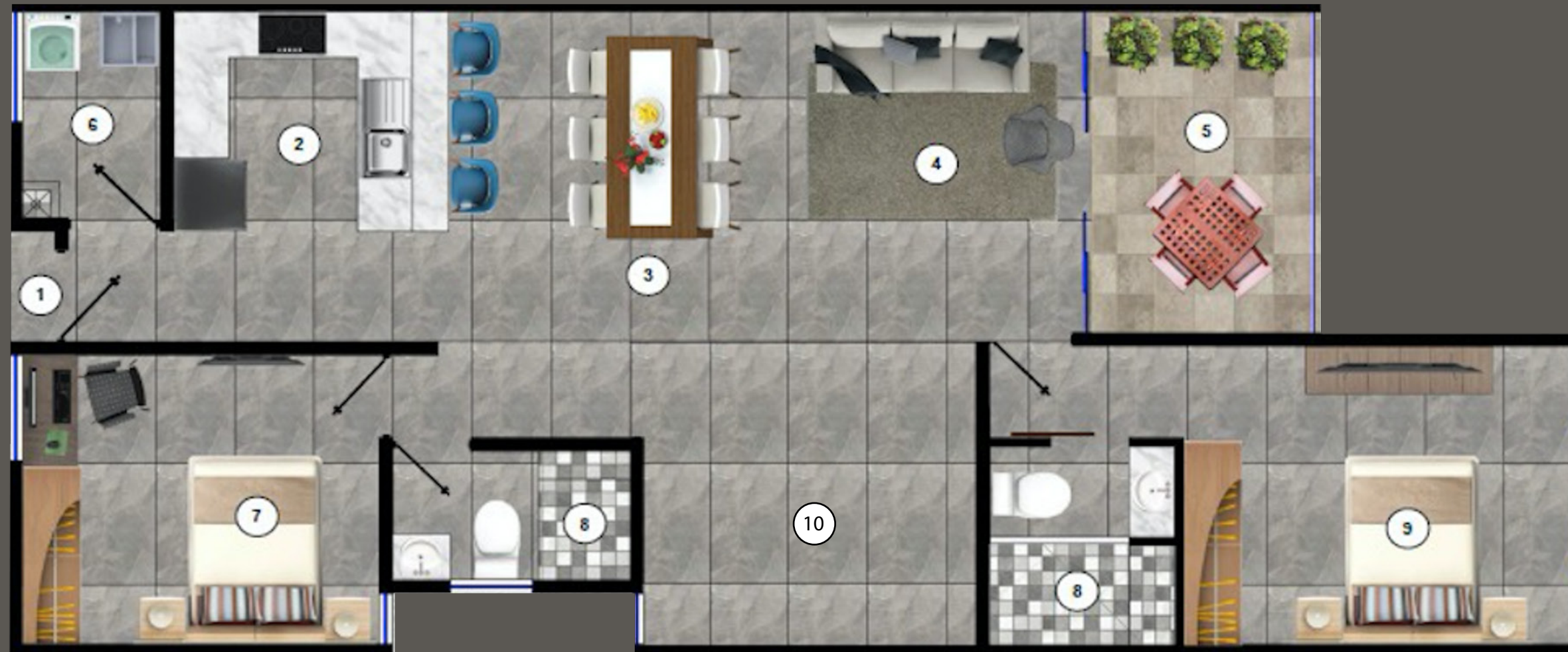


# 3 Recámaras



- 1. Ingreso
- 2. Cocina
- 3. Comedor
- 4. Sala
- 5. Terraza
- 6. Servicio
- 7. Recámaras 2 y 3
- 8. Baño
- 9. Recámara Principal

# 2 Recámaras +TV Hall



- 1. Ingreso
- 2. Cocina
- 3. Comedor
- 4. Sala
- 5. Terraza
- 6. Servicio
- 7. Recámara 2
- 8. Baño
- 9. Recámara Principal
- 10. TV Hall



XELEST

PARADISE LIVING







# Ubicación y Cercanías

<b>2min.</b>	Plaza Las Américas
<b>3min.</b>	Carretera Principal
<b>4min.</b>	Quinta Avenida
<b>5min.</b>	A la Playa
<b>9min.</b>	Xcaret
<b>19min.</b>	Playa Maroma
<b>20min.</b>	Cozumel
<b>45min.</b>	Aeropuerto Cancún
<b>60min.</b>	Tulum
<b>60min.</b>	Z. Arqueológica Cobá
<b>80min.</b>	Aeropuerto Tulum



# Una Inversión Inteligente en el Paraíso

Invertir en Xelest no solo significa adquirir un hogar en uno de los destinos más exclusivos del mundo, sino también asegurar un retorno de inversión atractivo. Gracias a la ubicación privilegiada de Playa del Carmen, la demanda de propiedades de lujo continúa en aumento, impulsando la plusvalía y ofreciendo excelentes oportunidades de alquiler vacacional. Con Xelest, su inversión crece mientras disfruta de un estilo de vida sin comparación.

TEMPORADAS	MESES	NOCHES	RENTA DIARIA	OCUPACIÓN	RENTA	INGRESO VS OCUPACIÓN
VERANO	JUN-AGO	75	\$2,500.00	65%	\$187,500.00	\$121,875.00
INVIERNO	DIC-MZO	105	\$3,300.00	95%	\$346,500.00	\$329,175.00
S.SANTA	MZO-ABR	15	\$2,500.00	85%	\$37,500.00	\$31,875.00
REGULAR	ABR-NOV	60	\$2,300.00	65%	\$138,000.00	\$89,700.00
BAJA	MAYO-JUN	110	\$2,500.00	45%	\$275,000.00	\$123,750.00
	SEP-OCT					
		365	ANUAL	71%	\$984,500.00	\$696,375.00

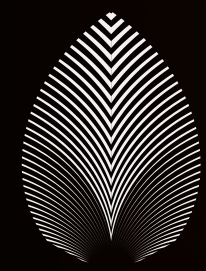
INGRESO	\$696,375.00
ADMIN.	\$69,637.50
SERVICIOS	\$30,600.00
MANTENIMIENTO	\$34,000.00



INGRESO NETO	\$562,137.50
INVERSIÓN	\$3,500,000.00
ROI	\$16.06%

# Nuestro Compromiso, Tu Confianza

En Xelest, nos enorgullecemos de construir más que departamentos; creamos hogares y experiencias memorables. Nuestros clientes son testigos del compromiso y excelencia que nos caracteriza. Con más de 15 años de trayectoria y 35 desarrollos exitosos, nuestra reputación habla por sí misma.

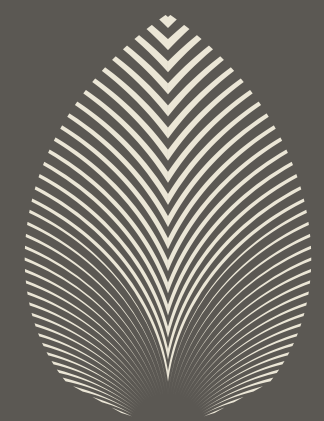


XELEST  
PARADISE LIVING

# Tu Sueño de Vivir en el Paraíso Comienza Hoy

Ha llegado el momento de tomar la decisión que cambiará tu vida. En Xelest, no solo adquieres una propiedad; inviertes en un estilo de vida envidiable, en un destino incomparable. Te invitamos a ser parte de esta exclusiva comunidad. Contacta a nuestro equipo hoy mismo para explorar cómo puedes comenzar tu viaje hacia el lujo y la exclusividad en Playa del Carmen.

Tu futuro en el paraíso te espera.



XELEST  
PARADISE LIVING